

KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
külön kezelt intézmény fogyasztó részére biztosított távhő és használati melegvíz
szolgáltatásra

A szerződés létrejött egyrészről az **Oroszlányi Szolgáltató Zrt.**(stat. azonosítója: 12794726-3530-114-11, cégjegyzékszám: 11-10-001601, adószáma: 12794726-2-11, számlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12028003-00345927-00100003, székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.), mint Szolgáltató,

másrészről,
(stat. azonosítója:, adószáma:, számlaszáma:, székhelye:) mint Fogyasztó között, az alábbi feltételekkel:

1. A fogyasztás helye:

Az ingatlan helyrajzi szám:

Az ingatlan tulajdonosa:

Az ingatlan fűtött légtérfelülete lm^3 :

A távhőszolgáltatás díjának elszámolásához szükséges hőmennyiségmérő adatait jelen szerződés I. számú melléklete tartalmazza.

A teljesítés helye: a távfűtés és a használati melegvíz vonatkozásában is a csatlakozási pont.

Felek rögzítik, hogy a csatlakozási pont a szolgáltatói és fogyasztói berendezés határán beépített elzáró szerelvénynek a Fogyasztó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a hőközpontok elhelyezésére szolgáló helyiség külső falsíkja.

A csatlakozási ponton túli fogyasztói berendezések a Fogyasztó tulajdonába és felelősségi körébe tartoznak azok kezelése, fenntartása a Fogyasztó feladata.

2. Jelen szerződésben foglaltak szerint a Szolgáltató köteles a Fogyasztó részére a teljesítés helyén a szerződésben meghatározott feltételek szerinti távhővel a Fogyasztó rendelkezésére állni, a Fogyasztó jogosult ugyanezen feltételek szerint távhőt, illetőleg használati melegvizet vételezni.

A Szolgáltató felelősségi köre a kezelésében lévő szolgáltatói berendezésekre terjed ki és az a csatlakozási pontig tart.

3. A távfűtési szolgáltatás minden év szeptember 15. napján kezdődik és a tárgyévet követő év május 15. napjáig tart.

A Szolgáltató a távfűtést a fűtési idényben akkor kezdi meg, ha a külső átlaghőmérséklet három napon keresztül a + 12 fok alá süllyed.

Fogyasztó jogosult a fűtési időszak kezdő időpontja előtt és a befejező időpontja után is távfűtési szolgáltatást igényelni, amely azonban külön megállapodás tárgya.

4. A Szolgáltató kötelezettsége:

- a Fogyasztó részére a fogyasztási helyen folyamatos, biztonságos távhőszolgáltatást biztosítani;
- a szolgáltatói berendezést jól karban tartani, annak üzembiztonságáról folyamatosan gondoskodni;
- a Fogyasztó hibabejelentését a fűtési idény alatt a bejelentéstől számított 24 órán belül kivizsgálni, arról a bejelentőt tájékoztatni;
- a szolgáltatás szüneteléséről a Fogyasztót a 11. pont szerint tájékoztatni;
- a hőmennyiség-mérőket havonta leolvasni, arról a Fogyasztót tájékoztatni;
- a mérőcseréről a Fogyasztót tájékoztatni;

5. A Fogyasztó kötelezettsége:

- a távhőszolgáltatás díját a határidőben megfizetni;
- a fogyasztói berendezést olyan üzemképes állapotba tartani, hogy a Szolgáltató a közüzemi szerződésben foglalt kötelezettségének eleget tehessen;
- a Szolgáltató részére lehetővé tenni, hogy a Fogyasztó távhő vételezését, a fogyasztói berendezések állapotát a fogyasztási helyen ellenőrizhesse;
- A használati meleg víz előállításához szükséges ivóvíz biztosítása.

6. A távhőszolgáltatásért Fogyasztónak alapidíjat és hődíjat kell fizetniük.

Az alapidíj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételéért, vagy igénybevételének lehetőségéért fizetendő, 1 léghőméterre megállapított éves díj.

A hődíj a Felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ-ra megállapított díj. Felek a szolgáltatott távhőt hőmennyiségméréssel számolják el.

A távhőszolgáltatás díja a nemzeti fejlesztési miniszter által megállapított hatósági ár. A szerződés aláírásakor érvényes hatósági árat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A Fogyasztó kérheti az alkalmazott mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát, a költség megelőlegezése mellett. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a Szolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a Fogyasztó köteles viselni.

Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, és a hibás működés időtartama megállapítható, a mért adatokat a Szolgáltató helyesbíti, ha ez nem lehetséges, a felek az előző hasonló külső átlaghőmérsékletű időszakban még helyesen mérő és a csere folytán felszerelt új mérő adatai alapján közösen határozzák meg a vételezett hőmennyiségét.

7. A számlázás rendje, elszámolási időpontok:

A számlázás alapja alapidíj esetében a naptári napok száma, a hődíj esetében a hőközpontban elhelyezett hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség.

Felek a szolgáltatási díj számlázásra vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:

A Fogyasztó az alapidíjat 12 havi egyenlő részletben, havonta előre köteles megfizetni. A Szolgáltató az elfogyasztott hődíj mennyiségének a megállapítása érdekében a hőmennyiség-mérőt havonta leolvassa és a tényleges fogyasztásról számlát állít ki.

A fizetési határidőt a szolgáltatási díjról kiállított számla tartalmazza.

8. Szerződésszegés:

I. A Szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha a szerződés 4. pontjában foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

II. A Fogyasztó részéről szerződésszegésnek minősül, ha a szerződés 5. pontjában foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

9. A szerződésszegés következményei:

a.) A Szolgáltató szerződésszegésének következményei:

A Tsz. 49. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt esetben a kiesett időszak napjaira számított alapidj visszatérítés.

A Tsz. 49. § (1) bekezdésében foglalt egyéb esetekben kötbér fizetése.

A kötbér mértékét felek az alapidj napi mértékének 25 %-ában határozzák meg.

b.) A Fogyasztó szerződésszegésének következményei:

A Tsz. 49. § (2) bekezdés c, d pontjaiban foglalt esetben pótdíj fizetés.

A Tsz. 49. § (2) bekezdés b, c, d pontjaiban foglalt esetekben a távhőszolgáltatás felfüggesztése.

A Tsz. 49. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt esetben az eredeti esedékességtől a befizetés napjáig a PTK szerinti késedelmi kamat fizetése.

A szerződésszegés esetére alkalmazható pótdíj mértékét az Önkormányzat mindenkor hatályos rendelete tartalmazza.

10. Szerződés módosítása, megszüntetése:

Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel módosíthatják.

A szerződést a Fogyasztó írásban 6 hónapos felmondási idővel mondhatja fel. A felmondás annak közlését követő év január 1. napjára szólhat.

A szerződést a Szolgáltató akkor mondhatja fel, ha a Fogyasztó az öt terhelő távhőszolgáltatási díjat nem, vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg.

11. A távhőszolgáltatás szünetelése:

A Szolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról - az azonnali beavatkozást igénylő esetek kivételével - a Fogyasztót 2 nappal korábban értesíteni köteles.

A Szolgáltató jogosult a előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatt a távhőszolgáltatást szüneteltetni, a szünetelés időpontjáról és várható időtartamáról a Fogyasztót 14 nappal korábban

értesíteni köteles.

12. A távhőszolgáltatás korlátozása:

A Szolgáltató jogosult országos tüzelőanyag-hiány miatt nála, vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén, vagy környezetvédelmi érdekből a szolgáltatást 10%-os hőtéljesítmény csökkenéssel korlátozni.

Amennyiben a távhőellátási zavar az előbbi intézkedéssel nem hárítható el, vagy a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatás nem biztosítható, a Szolgáltató a szolgáltatást az önkormányzat által jóváhagyott korlátozási sorrend szerinti besorolásnak megfelelően korlátozza.

Fogyasztó korlátozási sorrend szerinti besorolása: II.

13. Vegyes rendelkezések:

Fogyasztó biztosítja, hogy területén a Szolgáltató ellenőrző, szerelő és kezelő személyzete a Szolgáltató tulajdonában lévő berendezéseket fenntarthassa, azokon a szükséges munkálatokat elvégezze, illetőleg ellenőrizze. A Szolgáltató alkalmazottja jogosultságát munkaadói igazolvánnyal igazolja.

Fogyasztó a tulajdonában, kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató hozzájárulásával végezhet.

Ha a Fogyasztó a szerződést a kézbesítéstől számított 30 napon belül aláírásával ellátva nem küldi vissza, vagy véleményeltéréssel nem él, úgy a már folyamatosan teljesített szolgáltatásra a szerződést a jelen feltételekkel a Szolgáltató megkötöttnek tekinti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a távhőszolgáltatásról szóló mindenkor hatályos jogszabályok, az Önkormányzat mindenkor hatályos rendelete, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

14. Jelen szerződés-én lép hatályba, azt a felek határozatlan időre kötik meg.

A szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 20.....

.....
Fogyasztó

.....
Szolgáltató

Mellékletek:

I. számú melléklet: Mérő adatlap és szolgáltatási díjak

I. számú melléklet

Az ESZFM/..... számú közüzemi szerződéshez

Oroszlányi Szolgáltató Zrt.

OROSZLÁNY

Bánki D. u. 2.

2840

MÉRŐ ADATLAP ÉS SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

Oroszlány, szám alatti hőközpont

Hőközponti hőmennyiségmérő

	Méret:	Típus:	Gyári szám:	Hitelesítés érvényes:
Vízóra				
Elektronika

Hőszolgáltatás egységárai-től

Fűtés alapidj Ft/lm³/év

HMV alapidj- Ft/lm³/év

Hődíj Ft/GJ

ÁFA 5%

Oroszlány, 20.....

.....
Fogyasztó

.....
Szolgáltató